

## 4 UN TERRITOIRE À ORGANISER

### → Un tissu urbain à préserver

Marseille Provence se caractérise par une diversité des formes urbaines : centres villageois, grand centre-ville de Marseille, grands ensembles, lotissements, cabanons... Par ailleurs, le patrimoine constitue un marqueur fort de l'identité du territoire et peut avoir une dimension culturelle et sociale, ainsi qu'économique, via les retombées touristiques.



### → Un territoire à structurer, des sites à mettre en interaction, des pôles à développer

Le territoire se compose de différents types de centralités. Il s'agit des sites qui possèdent à la fois une certaine

### → Une nature à intégrer

La protection, la mise en valeur et la structuration des espaces naturels en milieu urbain constituent un enjeu majeur. Il concerne à la fois la biodiversité, la régulation de certains risques. Ces espaces de nature en ville jouent un rôle social non négligeable.

Enfin, la reconstitution des limites entre ville et nature représente un enjeu fort pour réduire l'impact de l'urbanisation sur les espaces naturels.



### → Une offre en équipements à rééquilibrer sur le territoire

Les équipements de rayonnement métropolitain sont principalement concentrés dans le grand centre-ville de Marseille.

Pour tous les équipements de proximité (écoles, stades, crèches...), les communes sont globalement bien dotées. Toutefois, des disparités sont présentes sur le territoire, en particulier dans le domaine sportif, où un rééquilibrage est nécessaire.

La remise à niveau de certaines structures permettra à Marseille de conforter sa place au niveau métropolitain et répondre à la concurrence territoriale.

### → Des entrées de ville à aménager

Les entrées de ville, points incontournables pour accéder au territoire et ses différents espaces, peuvent constituer une vitrine pour la ville. Certaines doivent bénéficier d'aménagements paysagers et de voirie en tenant compte à la fois des nuisances, de la sécurité et de la qualité urbaine.

