

COMMUNE  
**CARRY-LE-ROUET**

# ADAPTONS-NOUS ENCORE + À NOS SPÉCIFICITÉS

## UN PLUi + PROCHE DE NOS TERRITOIRES

### Notre défi

Appliquer un seul et unique règlement du PLUi pour les 18 communes du Territoire, tout en permettant à des projets spécifiques de se réaliser dans nos communes.



Les OAP sectorielles sont facultatives. Elles complètent le règlement du PLUi, là où des projets particuliers doivent voir le jour. Sur un secteur précis, elles définissent les grandes lignes des projets futurs et garantissent leur intégration durable dans l'environnement urbain, paysager et naturel.

## + D'ORIENTATIONS POUR BIEN AMÉNAGER

Chaque OAP sectorielle définit des objectifs en matière d'aménagement, d'habitat, de transports-déplacements, de développement économique ou d'équipements d'un secteur à urbaniser.

- L'OAP sectorielle « d'intention » définit les grands principes du projet et les modalités de son intégration dans le contexte environnant.
- L'OAP sectorielle de « composition » précise plus finement les caractéristiques du projet : formes urbaines, implantations...

## + DE PROJETS SUR MA COMMUNE

Parmi la cinquantaine d'OAP sectorielles du Territoire Marseille Provence, une concerne directement ma commune :

### L'OAP du Reganas

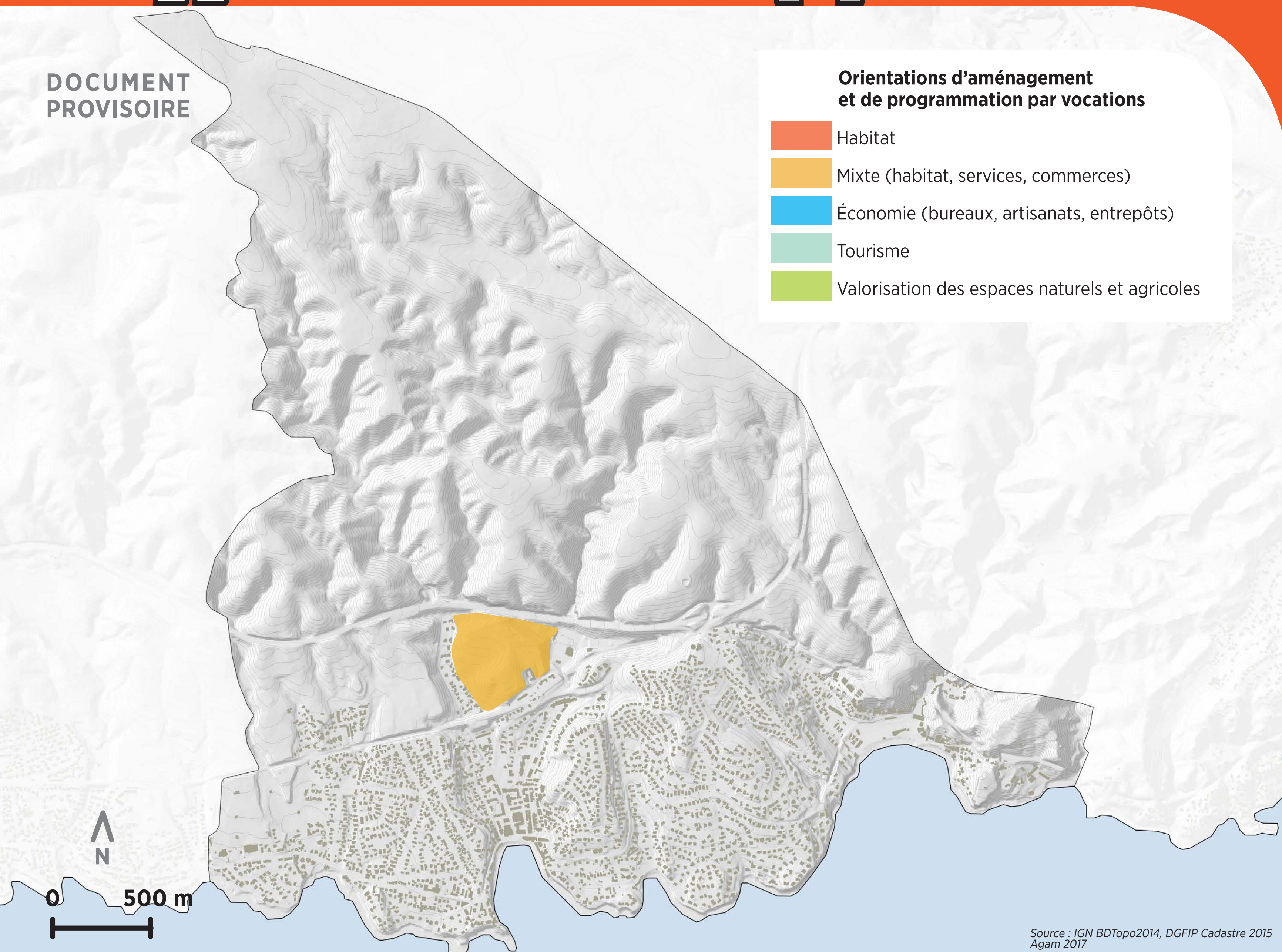
- Création d'équipements complémentaires et diversification de l'offre de logements ;
- Amélioration des cheminements pour les piétons et les cycles ;
- Préservation des espaces naturels ;
- Nouvelles constructions en harmonie avec celles des quartiers existants.



DOCUMENT  
PROVISOIRE

### Orientations d'aménagement et de programmation par vocations

- Habitat
- Mixte (habitat, services, commerces)
- Économie (bureaux, artisanats, entrepôts)
- Tourisme
- Valorisation des espaces naturels et agricoles



Source : IGN BDTopo2014, DGFIP Cadastre 2015 Agam 2017