



OBJECTIFS CHIFFRÉS *



+300 habitants
d'ici 2030

Population

Évolution
Moyenne



Logements

+400 d'ici 2030

> dont **40%** en extension

> dont **60%** dans
l'enveloppe urbaine

* à partir de 2014

**→ Positionnement et rôle dans le projet intercommunal/
métropolitain**

Située au cœur d'un cadre naturel privilégié et de vastes espaces viticoles, Roquefort-la-Bédoule bénéficie d'une attractivité croissante. Cette commune résidentielle, dotée d'un pôle économique en développement, dispose d'équipements de proximité, de petits commerces et de services. De tels atouts lui permettent d'envisager un rayonnement plus large, avec la construction d'environ 400 logements nouveaux d'ici 2030, et l'accueil de 300 habitants supplémentaires.

→ Pour un écrin vert et bleu

Bordée par le massif du Grand Caunet, à proximité du Parc National des Calanques, la commune doit préserver ses cœurs de nature et ses grandes structures paysagères, restaurer et préserver les liaisons écologiques. Le second objectif majeur consiste à pérenniser les espaces agricoles et renforcer et diversifier les productions associées.

→ Pour une organisation structurée du développement

L'attractivité de la Bédoule sera renforcée par une structuration urbaine organisée dans le respect des formes existantes. L'amélioration de l'offre en transports collectifs et du réseau de voirie depuis le centre de la Bédoule vers la gare ferroviaire de Cassis faciliteront les déplacements. La zone d'activités économiques de la Plaine du Caire est confortée.

→ Pour un urbanisme raisonné et durable

Pour les zones urbaines existantes, dans La Bédoule-centre, on favorisera les opérations de renouvellement urbain et une relative densification, en respectant le type d'habitat. A l'est de l'A50, la morphologie des nouvelles constructions sera encadré, afin d'y limiter la densification. Le site du Vallon des Brayes constitue une zone en extension à vocation résidentielle. Le secteur des Fourniers est une zone à vocation économique et touristique en devenir.

PLU INTERCOMMUNAL / PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DÉVELOPPEMENT DURABLES
ROQUEFORT-LA-BÉDOULE

Juin 2016

