



OBJECTIFS CHIFFRÉS *



+200 habitants d'ici 2030

Population

Évolution modérée à faible



Logements

+400 d'ici 2030

> dont **60%** en extension

> dont **40%** dans l'enveloppe urbaine

* à partir de 2014

→ Positionnement et rôle dans le projet intercommunal/métropolitain

Géménos est une commune attractive aux plans résidentiel et économique malgré une desserte limitée en transports collectifs. Il convient d'encadrer cette attractivité résidentielle et de conforter le dynamisme économique. La production d'un peu plus de 400 logements d'ici 2030 permettra de répondre aux besoins actuels des habitants, et d'accueillir environ 200 habitants supplémentaires. Cette évolution résidentielle sera maîtrisée. Elle s'effectuera à 60% en extension urbaine (secteur du Coupier).

→ Pour un écran vert et bleu

La garantie d'un bon cadre de vie passe par le maintien des continuités écologiques entre les massifs de la Sainte-Baume et du Grand Caunet et la préservation des cœurs de nature. La protection et la mise en valeur du cours d'eau qui traverse la commune et la préservation des espaces à potentiel agricole valoriseront le paysage.

→ Pour une organisation structurée du développement

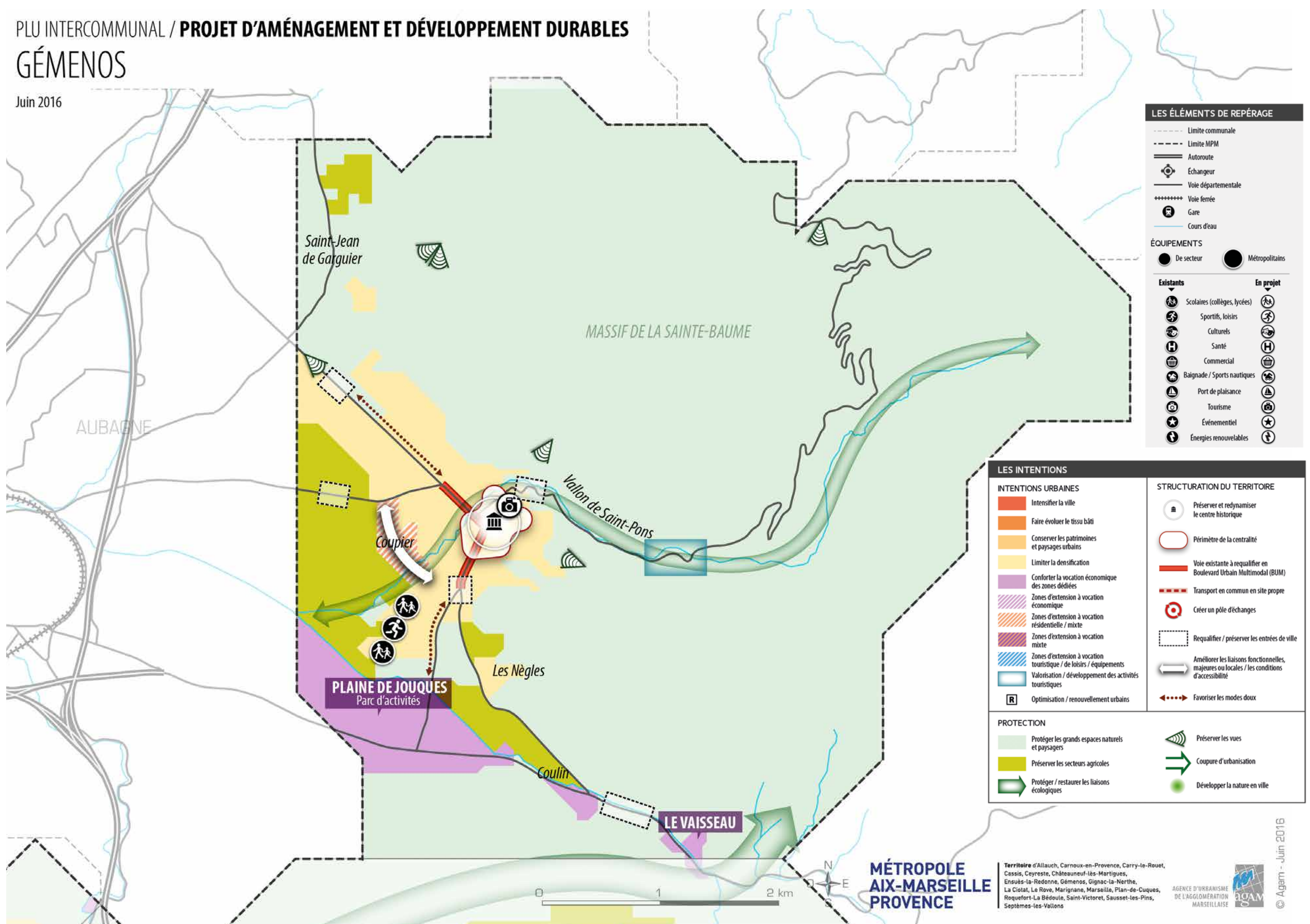
Il est important de pérenniser les caractéristiques villageoises, et de maîtriser le développement urbain tout en veillant à la qualité des entrées de ville. Pour renforcer l'attractivité du centre-ville, le maintien et l'implantation de commerces et services de proximité est nécessaire. Les liens entre les principaux secteurs de la commune (village, pôles économiques) et avec le secteur d'Aubagne seront renforcés en transports collectifs. Enfin le confortement des zones d'activités économiques et notamment la Plaine de Jouques représente un objectif majeur.

→ Pour un urbanisme raisonné et durable

La maîtrise de l'urbanisation des secteurs mal desservis, situés aux premières marges des espaces naturels, soumis à des risques ou situés au sein d'espaces paysagers sensibles est essentielle. Le développement du secteur de Coupier, avec un grand espace vert public, permettra une diversification du parc de logements et une offre en logements sociaux. Les zones d'activités économiques existantes sont pérennisées en privilégiant la qualité et l'intégration paysagère des entreprises.

PLU INTERCOMMUNAL / PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DÉVELOPPEMENT DURABLES GÉMENOS

Juin 2016



LES ÉLÉMENTS DE REPÉRAGE	
--- (dotted line)	Limite communale
- - - (dashed line)	Limite MPM
== (double line)	Autoroute
— (solid line)	Échangeur
— (solid line)	Voie départementale
++++ (dotted line)	Voie ferrée
⊙ (circle with dot)	Gare
— (solid line)	Cours d'eau
ÉQUIPEMENTS	
● (black circle)	De secteur
● (grey circle)	Métropolitains
Existants	
Ⓜ (circle with M)	Scolaires (collèges, lycées)
Ⓢ (circle with S)	Sportifs, loisirs
ⓐ (circle with A)	Culturels
Ⓜ (circle with M)	Santé
ⓐ (circle with A)	Commercial
Ⓜ (circle with M)	Baignade / Sports nautiques
ⓐ (circle with A)	Port de plaisance
Ⓜ (circle with M)	Tourisme
ⓐ (circle with A)	Événementiel
Ⓜ (circle with M)	Energies renouvelables
En projet	
Ⓜ (circle with M)	Scolaires (collèges, lycées)
Ⓢ (circle with S)	Sportifs, loisirs
ⓐ (circle with A)	Culturels
Ⓜ (circle with M)	Santé
ⓐ (circle with A)	Commercial
Ⓜ (circle with M)	Baignade / Sports nautiques
ⓐ (circle with A)	Port de plaisance
Ⓜ (circle with M)	Tourisme
ⓐ (circle with A)	Événementiel
Ⓜ (circle with M)	Energies renouvelables

LES INTENTIONS	
■ (orange square)	Intensifier la ville
■ (light orange square)	Faire évoluer le tissu bâti
■ (yellow square)	Conserver les patrimoines et paysages urbains
■ (light yellow square)	Limiter la densification
■ (pink square)	Conforter la vocation économique des zones dédiées
■ (purple square)	Zones d'extension à vocation économique
■ (orange square)	Zones d'extension à vocation résidentielle / mixte
■ (red square)	Zones d'extension à vocation mixte
■ (blue square)	Zones d'extension à vocation touristique / de loisirs / équipements
■ (light blue square)	Valorisation / développement des activités touristiques
■ (green square)	Optimisation / renouvellement urbains
STRUCTURATION DU TERRITOIRE	
ⓐ (circle with A)	Préserver et redynamiser le centre historique
○ (circle)	Périmètre de la centralité
— (solid line)	Voie existante à requalifier en Boulevard Urbain Multimodal (BUM)
— (dashed line)	Transport en commun en site propre
⊙ (circle with dot)	Créer un pôle d'échanges
⊙ (circle with dot)	Requalifier / préserver les entrées de ville
— (solid line)	Améliorer les liaisons fonctionnelles, majeures ou locales / les conditions d'accessibilité
— (dotted line)	Favoriser les modes doux
PROTECTION	
■ (green square)	Protéger les grands espaces naturels et paysagers
■ (yellow square)	Protéger les secteurs agricoles
■ (light green square)	Protéger / restaurer les liaisons écologiques
Ⓜ (circle with M)	Préserver les vues
➔ (arrow)	Couper d'urbanisation
● (green circle)	Développer la nature en ville