



### OBJECTIFS CHIFFRÉS \*



Population

**+620** habitants d'ici 2030

Évolution Moyenne



Logements

**+750** d'ici 2030

> dont **35%** en extension

> dont **65%** dans l'enveloppe urbaine

\* à partir de 2014

### → Positionnement et rôle dans le projet intercommunal/métropolitain

Le rôle de centralité de bassin de Septèmes-les-Vallons doit être affirmé. Le développement urbain continuera à favoriser les secteurs autour des axes existants et se déploiera sur la friche industrielle historique. Ainsi, la production de 750 logements permettra de répondre aux besoins de la population actuelle et d'accueillir environ 620 habitants nouveaux. Une dynamique de création d'emplois peut prendre appui sur la présence de la gare, le renforcement des zones d'activités existantes et la création de zones économiques et mixtes nouvelles.

### → Pour un écrin vert et bleu

Les espaces naturels en milieu urbain contribueront à la restauration de la liaison écologique dégradée entre les massifs de l'Etoile et de La Nerthe. La qualité résidentielle sera garantie par le maintien des limites de l'urbanisation et d'une coupure à l'interface avec Marseille. La vocation agricole et le sylvo-pastoralisme seront encouragés. L'implantation de dispositifs de productions d'énergie solaire sur le massif de l'Etoile participera à la reconversion du site d'enfouissement de déchets.

### → Pour une organisation structurée du développement

La gare de Septèmes, avec un parking adapté, participera au renforcement de la centralité. Le réseau de liaisons douces dans le centre-ville, vers les micro-centralités commerciales ou entre les noyaux villageois mérite un renforcement. La réalisation d'un parking/pôle d'échanges à Notre-Dame-Limite valorisera le secteur et permettra de profiter des transports en commun vers Marseille.

### → Pour un urbanisme raisonné et durable

Les abords de la gare et la friche industrielle historique disposent d'un potentiel d'intensification. Ce site se prête à la réalisation d'un projet urbain d'ensemble et multifonctionnel comprenant équipements et services. Les formes urbaines adaptées et suffisamment denses contribueront à l'atteinte des objectifs de production de logements.

## PLU INTERCOMMUNAL / PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLES SEPTÈMES-LES-VALLONS

Juin 2016

