



OBJECTIFS CHIFFRÉS *



Population

+500 habitants d'ici 2030

Évolution modérée à faible



Logements

+700 d'ici 2030

> dont **20%** en extension

> dont **80%** dans l'enveloppe urbaine

* à partir de 2014



→ Positionnement et rôle dans le projet intercommunal/métropolitain

Le développement économique, mais aussi le renforcement des équipements, services et commerces contribueront à conforter Châteauneuf-les-Martigues dans sa vocation de centralité de bassin. Les projets de développement autour de l'anse de La Mède valoriseront la façade littorale et lacustre.

A l'horizon 2030, 700 logements nouveaux seront créés, dont des logements sociaux, permettant de répondre aux besoins de la population existante, notamment les jeunes, mais aussi d'accueillir environ 500 habitants nouveaux.

→ Pour un écrin vert et bleu

L'équilibre entre le développement des activités de loisirs et la protection des milieux naturels sera recherché. Ainsi, les liaisons écologiques, les interfaces ville/littoral et ville/plaine agricole, les problèmes de pollutions, feront l'objet de beaucoup d'attention. Les espaces, en rive de l'étang de Bolmon, avec des itinéraires de promenades continueront à maintenir une coupure d'urbanisation.

Un projet agricole et paysager aura pour objectif de valoriser et dynamiser la vaste plaine agricole.

→ Pour une organisation structurée du développement

L'offre de stationnement dans les centres urbains de Châteauneuf et de La Mède valorisera leurs espaces publics et favorisera la mise en place de services et de commerces de proximité. La liaison par des modes doux du centre-ville à La Moute-Nord sera mise en place.

L'axe RD 568 sera transformé en boulevard urbain. L'échangeur autoroutier sera configuré différemment.

→ Pour un urbanisme raisonné et durable

Le renouvellement urbain dans le centre ville et les quartiers existants sera facilité, tout en veillant à équilibrer et diversifier l'offre de logements.

La reconversion de la raffinerie, le renforcement de l'offre économique et commerciale à La Mède et l'amélioration de l'entrée de ville seront suivis avec attention.

La zone d'extension future de La Moute-Nord aura une vocation mixte, à dominante économique.

PLU INTERCOMMUNAL / PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DÉVELOPPEMENT DURABLES CHÂTEAUNEUF-LÈS-MARTIGUES

Juin 2016

