



OBJECTIFS CHIFFRÉS *



+0 habitant d'ici 2030

Population

Stabilisation



Logements

+160 d'ici 2030

> dont **15%** en extension

> dont **85%** dans l'enveloppe urbaine

* à partir de 2014

→ Positionnement et rôle dans le projet intercommunal/métropolitain

Cassis est reconnue pour sa viticulture et son attractivité touristique des quatre saisons. Ce deuxième atout doit être soutenu et développé par une offre en hôtellerie haut de gamme, une diversification des hébergements mais aussi par la valorisation de la gare, véritable pôle d'échanges.

Le rôle de centralité locale de Cassis se fait par la préservation du centre historique et par une dynamique de réhabilitation de logements anciens situés en centre-ville de façon à stabiliser la population à son niveau actuel.

→ Pour un écrin vert et bleu

La préservation du cadre de vie passe par la restauration des continuités écologiques entre les massifs des Calanques, du Cap Canaille, de la Sainte Baume. Les deux plaines viticoles faisant partie intégrante de l'environnement et des paysages doivent être pérennisées.

→ Pour une organisation structurée du développement

Le patrimoine communal, en plus de monuments urbains et des particularités villageoises, compte des témoins des activités industrielles du passé à valoriser.

La gare ferroviaire doit devenir un véritable pôle d'échanges, l'aménagement de son parking y contribue. Une bonne desserte du centre et de meilleures liaisons intercommunales en transports collectifs amélioreront les conditions de déplacements.

→ Pour un urbanisme raisonné et durable

Le centre ancien et le quartier de Port-Miou présentent des formes urbaines à préserver. Les commerces de proximité doivent être maintenus. Pour maîtriser l'urbanisation on favorisera les opérations privilégiant le renouvellement urbain et une densification ponctuelle. Le développement et la diversification de l'offre d'hébergement touristique peut se faire dans les secteurs déficitaires.

PLU INTERCOMMUNAL / PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLES CASSIS

Juin 2016

