



### → Pour une organisation structurée du développement

Le projet de développement pour Marseille s'appuie sur un renforcement du rôle et de la hiérarchie des centralités. Sont concernés le centre historique, les cœurs de quartier et les noyaux villageois, qui offrent des logements, des emplois parfois, mais aussi des services et des équipements.

Toutes ces centralités constitueront les points d'ancrage du développement urbain, voire de son intensification. Elles participeront de ce fait à l'émergence d'une véritable ville des proximités, organisée et structurée.

De plus, l'amélioration des conditions de déplacements est au cœur du projet. Il s'agit de développer un réseau viarie plus urbain et multimodal, de poursuivre la requalification des terminaisons autoroutières et de construire un réseau complet et performant de transports en commun et de pôles d'échanges hiérarchisés.

Enfin, l'offre de logements sera diversifiée, tout en maîtrisant sa production en relation avec l'évolution des conditions de déplacements et d'équipements.



### → Pour un urbanisme raisonné et durable

L'amélioration du cadre de vie à Marseille nécessite la poursuite des actions de rénovation du Grand Centre-Ville et de certains quartiers. Elle se fonde aussi sur la valorisation des nombreux éléments du patrimoine bâti, sur la diminution des risques et nuisances.

Le renouvellement urbain doit également contribuer à la sobriété énergétique, au renforcement de certains équipements et services, à l'apaisement de la ville par la présence des zones calmes ou piétonnes, favorables à toutes les mobilités (douces et actives).

De plus, la qualité de la vie des habitants passe aussi par la modernisation de l'offre commerciale de proximité et celle du centre-ville.

Enfin, un des fondements de projet consiste à ajuster l'importance du développement à venir à la capacité future de chaque territoire, en cohérence avec les projets de transports, de voirie, d'équipements particulièrement.

