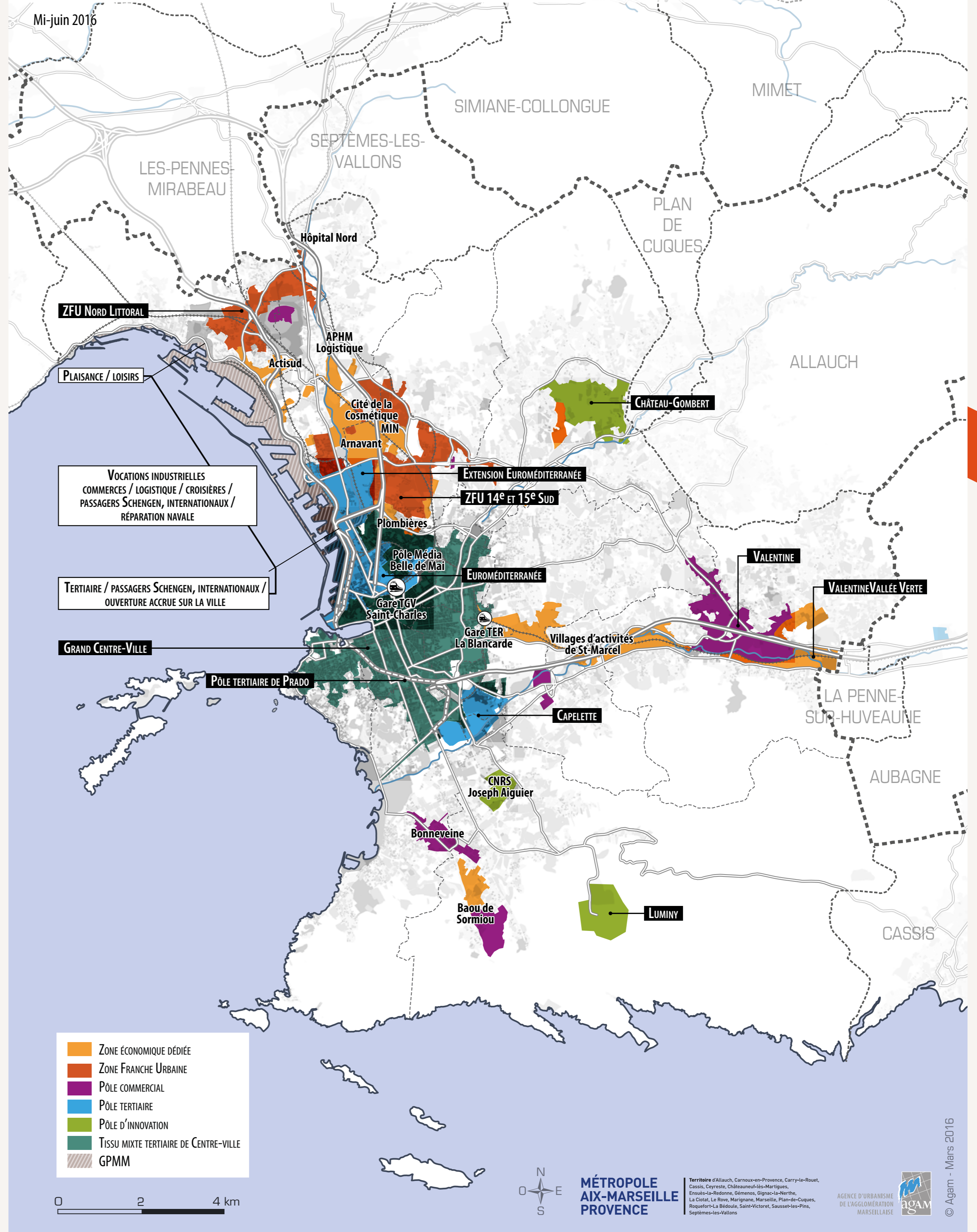




PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL • FICHE COMMUNALE
ESPACES ÉCONOMIQUES ET PORTUAIRES
MARSEILLE

Mi-juin 2016



MARSEILLE, SECONDE VILLE DE FRANCE, EST LA PLUS ANCIENNE CITÉ DU PAYS. PAR SON SITE PORTUAIRE ET LITTORAL UNIQUE, SON HISTOIRE RICHE, SES SYMBOLES FORTS, ELLE REPRÉSENTE UN TERRITOIRE D'EXCEPTION. DEPUIS PLUSIEURS ANNÉES, LA VILLE CONNAIT UN RENOUVEAU INDÉNIABLE, GRÂCE À SES ATOUTS ÉCONOMIQUES, TOURISTIQUES ET CULTURELS, RELAYÉS PAR DE VASTES PROJETS DE REVITALISATION URBAINE. TOUTEFOIS, MARSEILLE CONNAIT ENCORE DES DIFFICULTÉS. AINSI, LE CHÔMAGE RESTE ÉLEVÉ ET UN QUART DE LA POPULATION EST SANS DIPLÔME. DE MÊME, LE FONCTIONNEMENT URBAIN N'EST PAS OPTIMAL DANS CERTAINS SECTEURS, LIÉ À DES MANQUES EN TERMES DE TRANSPORTS COLLECTIFS, PARFOIS D'ÉQUIPEMENTS.

CARTE D'IDENTITÉ



81,5%
de la population du territoire

855 393 habitants

Évolution
+0,54% par an

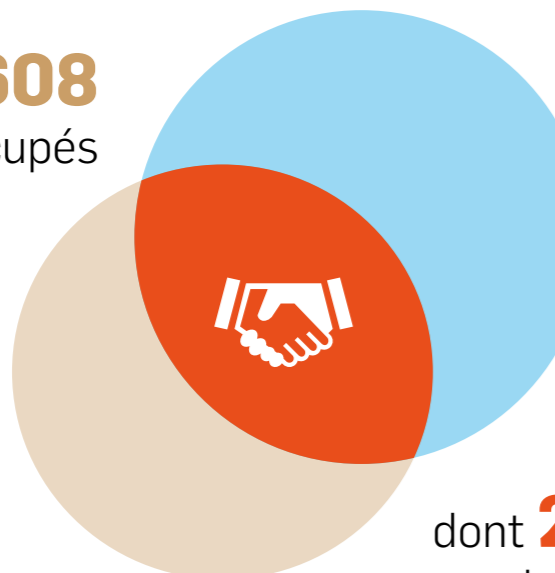
10 270
résidences secondaires



427 882
logements

dont **20,28%** de logements sociaux

303 608
actifs occupés



342 075
emplois

dont **258 957**
emplois occupés par des habitants

→ Population

Marseille compte plus de 855 000 habitants. Après une période de renouveau démographique, la ville enregistre depuis 2008 une stabilisation de sa population. Au plan socio-économique, Marseille se caractérise par une grande diversité de situation, avec une part de la population qui reste précarisée. Ville relativement jeune, Marseille compte aussi près 53 000 étudiants.

→ Logement

Dans l'ensemble du parc existant, les logements sont majoritairement de taille moyenne. La part de propriétaires occupants est de 44%, celle des logements sociaux s'élève à 20,28%. Si la ville connaît globalement une dynamique immobilière depuis plus de 10 ans, d'un secteur à un autre, l'offre varie fortement. Certains quartiers souffrent d'un parc de logements dégradés, dans d'autres, l'offre est qualitative, et le marché porteur.

→ Activité et emploi

L'économie marseillaise est aujourd'hui majoritairement tertiaire, portée par l'économie de la connaissance et de l'innovation, le tourisme et les loisirs. Marseille bénéficie ainsi de moteurs économiques majeurs comme Euroméditerranée, Le Grand Port, les technopôles de Luminy et Château-Gombert et les hôpitaux. Ces sites ont accueilli une grande partie de la création d'emplois de ces quinze dernières années. Toutefois, 70% des emplois de la ville sont aujourd'hui encore localisés dans le tissu urbain mixte. Avec un taux de chômage encore supérieur à 18%, un centre-ville toujours économiquement fragile et 25% des ménages vivant sous le seuil de pauvreté, les défis économiques marseillais restent importants.

→ Foncier

Le potentiel de production de logements est estimé à 60 000. Ce développement devra être réalisé dans le tissu urbain constitué, par densification et renouvellement urbains, principalement par des opérations d'ensemble, de façon à éviter l'étalement urbain au détriment des espaces naturels.