



OBJECTIFS CHIFFRÉS *



+4000 habitants d'ici 2030

Population

Évolution Moyenne



Logements

+2500 d'ici 2030

> dont **40%** en extension

> dont **60%** dans l'enveloppe urbaine

* à partir de 2014

→ Positionnement et rôle dans le projet intercommunal/métropolitain

La Ciotat est une ville active, bien située et très accessible. C'est une centralité affirmée, qui veille à ne pas dépasser les 40 000 habitants d'ici 2030. Son attractivité et le développement de ses potentiels contribuent à un renouveau résidentiel et économique. La Ciotat est aussi une ville portée vers le tourisme générateur d'emplois. Les espaces naturels et agricoles participent à sa qualité de vie.

→ Pour un écran vert et bleu

Située en partie au cœur du Parc National des Calanques, la Ciotat doit préserver ses cœurs de nature majeurs, restaurer les liaisons écologiques dégradées, et valoriser ses paysages et vues exceptionnelles. La pérennisation des espaces agricoles et la maîtrise des pressions urbaines, notamment sur les zones d'interface, constituent aussi des objectifs importants.

→ Pour une organisation structurée du développement

La restauration du centre ancien autour du Port-Vieux préservera l'identité et valorisera le patrimoine de la ville. Les différents quartiers doivent être mieux reliés entre eux et vers le centre et les voies principales transformées en boulevards urbains. Les liaisons multimodales seront privilégiées pour les accès aux gares routière et ferroviaire. Les voies douces seront complétées.

→ Pour un urbanisme raisonné et durable

L'urbanisation des zones qui participent au maintien du paysage sera très contrôlée. En lien avec le développement des zones d'activités, l'offre de logements sera étoffée (2 500 logements nouveaux d'ici 2030) mais aussi diversifiée. L'urbanisation ou la densification des secteurs résidentiels ou mixtes s'accompagnera de la réalisation des équipements publics nécessaires à leur fonctionnement. Les zones économiques existantes d'Athélia mais aussi des anciens chantiers navals seront confortées, optimisées et rendues plus lisibles.

PLU INTERCOMMUNAL / PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DÉVELOPPEMENT DURABLES LA CIOTAT

Juin 2016

