



OBJECTIFS CHIFFRÉS *



+0 habitant d'ici 2030

Population

Stabilisation



Logements

+150 d'ici 2030

> dont **0%** en extension

> dont **100%** dans l'enveloppe urbaine

* à partir de 2014

→ Positionnement et rôle dans le projet intercommunal/métropolitain

Commune à l'histoire récente, Carnoux-en-Provence occupe densément les deux versants d'un vallon inscrit dans un ensemble de collines qui offrent très peu de possibilités de développement. Ainsi l'affirmation du rôle de centralité locale de Carnoux-en-Provence passe par la préservation du centre-ville, la maîtrise du développement résidentiel et la gestion de l'accessibilité. La stabilisation de la population qui ne dépassera pas les 7 000 habitants y participe.

→ Pour un écrin vert et bleu

Située entre le massif des Calanques et celui de la Sainte-Baume, Carnoux-en-Provence bénéficie de liaisons écologiques à préserver. De même, les crêts permettent des vues remarquables qu'il convient de protéger et valoriser.

→ Pour une organisation structurée du développement

Pour favoriser le fonctionnement de la centralité, on améliorera la desserte en transports collectifs et l'accessibilité par pistes cyclables. L'axe routier qui traverse la ville mérite une requalification en Boulevard Urbain, afin d'en apaiser les flux. D'autre part un parking relais favorisera la mixité des modes de déplacements.

Les commerces et services de proximité dans le centre-ville doivent être maintenus et encouragés pour donner corps à l'espace central et aux espaces publics existants.

→ Pour un urbanisme raisonné et durable

La densification des deux versants du vallon est limitée et les secteurs d'urbanisation soumis à des risques d'incendie sont rendus inconstructibles. Ainsi l'essentiel du développement se fera sous forme de renouvellement urbain. Les activités économiques existantes en entrées de ville sont confortées et la présence de structures d'hébergement hôtelier est encouragée.

PLU INTERCOMMUNAL / PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLES CARNOUX-EN-PROVENCE

Juin 2016

